



# Comune di Grumello del Monte

## Provincia di Bergamo

Settore Tecnico  
Sportello Unico Attività Produttive  
SUAP

Prot. n. 23/0006954 del 04/05/2023  
Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 4

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT (EX ART. 8 DPR 160/2010 ED EX ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I.) PER REALIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI ALL'EDIFICIO DESTINATO A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CHIUDUNO – RICHIEDENTE “SERVIZI COMUNALI SPA”**  
Determinazione conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L. 241/1990

### IL RESPONSABILE DEL SUAP

Vista l'istanza di SUAP in variante al PGT presentata dalla Società “Servizi Comunali Spa”, con sede in Sarnico via Suardo n. 14/A P. Iva 02546290160, in data 11/06/2021 prot. 21/008521 e succ. integrazioni, avente ad oggetto la realizzazione parcheggi pertinenziali all'edificio destinato a servizi di interesse pubblico da realizzarsi in Comune di Chiuduno, corredata dai documenti alla stessa allegati e successivamente integrati a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Dato atto della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica conclusasi con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Giovanni Piccitto datato 09/11/2021;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza Decisoria indetta con comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Grumello del Monte del 18/01/2023 prot. 23/000854;

Considerato che la Conferenza si è tenuta in data 03/02/2023 alle ore 10:00 come da verbale registrato al protocollo comunale n. 23/001893;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle Amministrazioni coinvolte i seguenti pareri:

- **Provincia di Bergamo – Dipartimento presidenza, Segreteria e direzione Generale – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica** – Prot. Gen. 23/0001253 del 23/01/2023 non si trova alcun approfondimento sul “*Progetto di aggiornamento del PAI e del PGRA relativo al bacino idrografico del torrente Cherio*” per il quale già in sede di VAS si richiamava l'attenzione sulla possibilità che una porzione delle aree di progetto ricadesse in “aree a pericolosità elevata”.  
Al contrario, all'interno della “Relazione tecnica di asseverazione” (p.to 26) si dichiara che l'intervento “non ricade in un'area allagabile classificata come P3 o P2 nelle mappe di pericolosità del PGRA (Piano di gestione del rischio alluvione)” mentre, analizzando le cartografie di PGRA e PAI, si desume che l'area è interessata da tali rischi almeno per la parte ad ovest, nella quale sono previste opere



# Comune di Grumello del Monte

## Provincia di Bergamo

Settore Tecnico  
Sportello Unico Attività Produttive  
SUAP

strutturali quali “il rifacimento della tettoia esistente per la predisposizione a parcheggio di cicli e motocicli, servizi igienici e locale tecnico1 a servizio dell’impianto fotovoltaico”, opere che mal si concilierebbero con aree a pericolosità elevata (Eb) e a Rischio molto elevato (R4). Si raccomanda pertanto di verificare l’esatta perimetrazione dell’ambito oggetto di SUAP e i contenuti dell’Asseverazione trasmessa.

In riferimento all’Asseverazione geologica è stato compilato un modello ormai superato. Le più recenti disposizioni hanno infatti modificato i riferimenti alle procedure di coordinamento dell’attività istruttoria previste da Regione Lombardia, all’interno delle quali è stato inserito anche il nuovo Schema di Asseverazione (Allegato 1) che occorre predisporre per ogni variante al PGT.

Si ricorda che il rispetto di tali adempimenti verrà verificato in sede di trasmissione degli atti di PGT ai fini della pubblicazione dell’avviso di approvazione sul BURL, ai sensi del comma 11 dell’art.13 della LR 12/2005.

Come previsto dall’articolo 973 della LR 12/2005, la convocazione di cui all’oggetto riguarda la verifica di compatibilità del progetto con il piano territoriale di coordinamento.

Oltre a quanto sopra riportato in relazione alle opportune verifiche da fare per le aree classificate a rischio idrogeologico si richiama, in merito al PTR integrato ai sensi della LR 31/2014, quanto già espresso in fase VAS: “l’area ricade su un suolo attualmente libero, pertanto la proposta di variante di cui all’art.97 della l.r.12/2005 (Progetti presentanti al SUAP) genera un consumo di suolo. In questi casi, non si applica il BES ma la superficie ‘consumata’ rientrerà nel bilancio di scala provinciale”. Dal momento che la Relazione del progetto definitivo e le tavole indicano che il “consumo” interessa 7.855 mq di suolo libero (non appartenente agli Ambiti Agricoli di interesse Strategico), sarà tale somma ad essere considerata all’interno dell’apposito monitoraggio che la Provincia è tenuta ad aggiornare periodicamente.

Nonostante il progetto non possa essere considerato pienamente coerente rispetto agli orientamenti del PTCP, visti gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti e considerati gli elementi sopra indicati parte integrante del presente contributo, per quanto di competenza si esprime parere favorevole al progetto proposto;

- **ROMEO GAS S.p.a.** – Prot. Gen. 23/0001564 del 30/01/2023 – in corrispondenza dell’area interessata dai lavori non sono presenti condotte gas e impianti in gestione a Romeo Gas s.p.a.;
- **Uniacque S.p.a.** – Prot. Gen. 23/0001670 del 31/01/2023 “Parere favorevole con osservazioni”;  
Per l’autorizzazione dell’allacciamento fognario dovrà essere presentata richiesta per servizio fognatura utilizzando la modulistica disponibile sul sito internet [www.unacque.bg.it](http://www.unacque.bg.it), nella sezione dedicata. Il progetto dovrà essere completato con la tratta di collegamento a gravità con la rete fognaria comunale esistente ed essere redatto secondo gli standard tecnici adottati da Uniacque spa. Per l’approvvigionamento idrico del locale WC potrà essere inoltrata al nostro ufficio richiesta di servizio acquedotto corredata della documentazione tecnica e amministrativa necessaria. Si ricorda che il nuovo contatore dovrà essere posizionato al limite tra la proprietà pubblica o privata ad uso pubblico con convenzione e la prima proprietà privata;
- **Provincia di Bergamo – Dipartimento presidenza, Segreteria e direzione Generale – Ufficio concessioni stradali** – Prot. Gen. 23/0001816 del 02/02/2023 “Parere favorevole”;
- **Ministero dell’interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bergamo** – Prot. Gen. 23/0001851 del 02/02/2023 “Parere favorevole” - si comunica che dall’esame della documentazione progettuale



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*  
*Sportello Unico Attività Produttive*  
*SUAP*

risulta che l'attività in oggetto non è soggetta ai controlli di prevenzione incendi previsti dal DPR n. 151 del 1° agosto 2011;

- **Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia** – Prot. Gen. 23/001868 del 03/02/2023 - Per il profilo di tutela archeologica, tenuto conto dei risultati dei sondaggi effettuati dalla ditta ASPS s.r.l. da voi incaricata che ha individuato sporadiche evidenze di interesse archeologico riferibili al Neolitico (6.000 anni fa circa), si prescrive assistenza archeologica alle operazioni di scavo a tutela di beni e stratigrafie archeologiche presenti nel sottosuolo. L'assistenza dovrà essere effettuata da una ditta in possesso dei requisiti di legge che operi sotto la direzione scientifica di questo Ufficio. Qualora vengano individuati depositi di interesse archeologico, questi dovranno essere indagati secondo le metodologie proprie della disciplina archeologica e adeguatamente documentate. Per quanto concerne gli aspetti paesaggistici, questo Ufficio non ravvede criticità nella variante, circa la compatibilità delle opere proposte rispetto al contesto paesaggistico di riferimento. Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito interessato, debbano essere osservate le seguenti condizioni: i pannelli fotovoltaici previsti siano del tipo total black e siano uniformate le cromie delle parti metalliche dei diversi manufatti, al fine di ridurre il disordine visivo, valutando l'utilizzo di un colore grigio scuro.

Preso atto della documentazione integrativa pervenuta in data 23/02/2023 prot. 23/003176;

Preso atto del riscontro all'integrazione sopra riportata pervenuta dalla Provincia di Bergamo in data 28/03/2023 prot. 23/0004999, con la quale si richiedevano ulteriori specifiche;

Preso atto dell'integrazione pervenuta in data 31/03/2023 prot. 23/0005228 e della conferma della Provincia di Bergamo sulla correttezza della documentazione inviata, pervenuta in data 11/04/2023;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

Della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Dovranno essere recepite le indicazioni/prescrizioni espresse da:



# *Comune di Grumello del Monte*

## *Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*  
*Sportello Unico Attività Produttive*  
*SUAP*

- ✓ **Provincia di Bergamo – Dipartimento presidenza, Segreteria e direzione Generale – Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica** – Prot. Gen. 23/0001253 del 23/01/2023
- ✓ **Uniacque S.p.a.** – Prot. Gen. 23/0001670 del 31/01/2023
- ✓ **Ministero della Cultura – Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Provincie di Bergamo e Brescia** – Prot. Gen. 23/001868 del 03/02/2023

La presente determinazione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.PR 160/2010, comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP.

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di eventuali osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnerà a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Tecnico del Comune di Grumello del Monte, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Tutti gli atti inerenti il procedimento di SUAP e i relativi elaborati tecnici aggiornati, sono pubblicati su sito web Comune di Grumello del Monte – Sezione Pianificazione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.



*Comune di Grumello del Monte*  
*Provincia di Bergamo*

*Settore Tecnico*  
*Sportello Unico Attività Produttive*  
*SUAP*

Grumello del Monte, 04/05/2023

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*documento firmato digitalmente*  
*Arch. Mara Plebani*