



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE

coordinamento e progetto

GIORGIO MANZONI ARCHITETTO
MARIO MANZONI ARCHITETTO
TOMMASO METTIFOGO ARCHITETTO
MIRIAM PERSICO ARCHITETTO
CAMILLA ROSSI ARCHITETTO

ufficio tecnico comunale

DOTT. ARCH. GIOVANNA SPANO'

segretario comunale

DOTT. SSA ROSSELLA ORLANDO

sindaco

DOTT.SSA NICOLETTA NORIS

responsabile del procedimento

DOTT. ARCH. ANNAMARIA NERVI



Adottato dal Consiglio Comunale con delibera
Verifica di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

n. 27

n. 93

n. 35

n. 02

n.

in data 30/09/2010

in data 28/02/2011

in data 08/11/2011

in data 02/02/2012

in data

PIANO DEI SERVIZI

documento tecnico

Comune di Grumello del Monte
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI
DOCUMENTO TECNICO

COMUNE DI GRUMELLO DEL MONTE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2012
Piano dei Servizi
DOCUMENTO TECNICO
versione definitiva a seguito controdeduzioni

INDICE

PARTE I: IL METODO

ANALISI DELL'OFFERTA
ANALISI DELLA DOMANDA
INCROCIO DOMANDA-OFFERTA
FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

PARTE II: LE POLITICHE DEI SERVIZI

PARTE III: ANALISI DEI SERVIZI

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Istruzione **I,E**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Servizi Sociali **W**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Servizi Amministrativi **A**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Servizi Sanitari **H**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Mobilità e Sosta **P,U**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Parchi e Giardini **V**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Attrezzature Sportive **S**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Attività Culturali **C**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Attività Religiose **R**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Aree Cimiteriali **M**
GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO _ Attrezzature Tecnologiche **T**

PARTE IV: FATTIBILITÀ COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

PARTE V: DIMENSIONAMENTO DEL PGT

PARTE VI: REITERAZIONE DEI VINCOLI

PARTE I: IL METODO

1 ANALISI DELL'OFFERTA

Questa operazione rappresenta la verifica dei servizi esistenti nel Comune siano essi pubblici o privati di uso pubblico. La suddivisione avviene per tipologia di servizio e la verifica avviene considerando la qualità dei singoli servizi secondo quanto stabilito dall'Art. 9 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*". I gruppi di tipologie di servizi sono così suddivise:

1. Istruzione di base/superiore I/E;
2. Servizi sociali W;
3. Servizi amministrativi A;
4. Servizi sanitari H;
5. Mobilità e sosta P/U;
6. Parchi e giardini V;
7. Attrezzature sportive S;
8. Attività culturali C;
9. Attività religiose R;
10. Aree cimiteriali M;
11. Attrezzature tecnologiche T.

Si è proceduto alla ricognizione puntuale dell'offerta in atto, attraverso la descrizione dei servizi esistenti. Tale ricognizione, estesa a tutte le attrezzature suscettibili di essere qualificate come servizio di interesse generale, sia pubbliche che private, è stata elaborata nelle schede in allegato in cui, oltre alle principali caratteristiche del servizio, sono stati riportati uno o più giudizi di valore, in modo da dare conto del grado di soddisfacimento della domanda sia in termini qualitativi che quantitativi. Per ciascun centro di servizio si sono quindi evidenziate e descritte, argomentandole, le criticità rilevate.

La scheda di analisi

Dal punto di vista metodologico la stesura del Piano dei Servizi ha preso avvio da una ricognizione puntuale dei centri di servizio esistenti sul territorio e dal confronto con il Piano dei Servizi vigente: ciò ha consentito una prima classificazione tipologica.

Uno dei contenuti di legge del piano dei servizi è la verifica in termini di accessibilità e fruibilità: sono stati principalmente questi due criteri, declinati a seconda della tipologia del servizio, ad informare la selezione dei parametri qualitativi, prendendo generalmente in esame sia le condizioni del contorno (viabilità, capacità di sosta, condizioni ambientali, ecc.) sia quelle intrinseche delle strutture (rispondenza a standard dimensionali minimi, condizioni manutentive e di sicurezza, strutture minime di supporto ecc.).

Per alcune tipologie di servizio si sono infine individuati alcuni indicatori in grado di misurare l'equilibrio in termini quantitativi tra domanda e offerta precisandone in alcuni casi il bacino di utenza di riferimento.

Durante la ricognizione, finalizzata a documentare lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistente, in base al loro grado di fruibilità e accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantire l'utilizzo di tali servizi, si è ritenuto opportuno lavorare in collaborazione al responsabile tecnico e agli amministratori del

Comune di Grumello del Monte in quanto ritenuti i migliori testimoni ("osservatori privilegiati") dello stato dei servizi pubblici. Secondo quanto detto precedentemente l'analisi dell'offerta, si può suddividere in sezioni:

- **ACCESSIBILITÀ**

Evidenzia tutti i dati relativi alla possibilità di accesso alla struttura dall'esterno, in questa sezione abbiamo ritenuto importante evidenziare la vicinanza dei mezzi pubblici la disponibilità di posti auto, e la presenza o meno di barriere architettoniche esterne.

- **FRUIBILITÀ**

Evidenzia tutti i dati relativi alla fruibilità interna alla struttura (presenza o meno di barriere architettoniche interne) e ai servizi strettamente connessi alla funzione principale. Per quanto attiene alle caratteristiche della struttura si rappresentano i valori dimensionali, lo stato di conservazione (necessità di interventi di manutenzione, ristrutturazione o altro) o adeguatezza rispetto alle normative tecniche (sicurezza, impiantistica).

- **ALTRI INDICATORI**

Riguardano gli elementi qualitativi riferiti al centro di servizio analizzato sia in rapporto agli elementi morfologici sia in rapporto alle pressioni ambientali del contesto. Vengono analizzati fattori di qualità estetico – formale ed energetico dell'immobile. Sono altresì verificati i fattori di salubrità degli ambienti e lo stato dell'aria dell'ambito oltre gli impatti sulla mobilità e sulla sicurezza urbana.

2 ANALISI DELLA DOMANDA

L'analisi della domanda consente di esprimere dei parametri di qualità rispetto ad ogni tipologia di servizio e quindi analizzare l'offerta rilevante a requisiti minimi stabiliti.

Si sono analizzate rispetto alle tipologie di servizio e quindi alle diverse strategie di analisi, le richieste della città, in riferimento alle varie scale e agli ambiti territoriali di riferimento.

L'analisi della domanda esistente è stata correlata, a seconda della tipologia di servizio, a segmenti specifici della popolazione, ad ambiti territoriali di riferimento e/o a fattori funzionali specifici: un tipo di analisi è stato riferito generalmente ai servizi alla persona, con l'obiettivo di caratterizzarne l'utenza potenziale (il «target» del servizio) sia in termini quantitativi (quanti si rivolgono/si rivolgeranno al servizio), che in termini di caratteristiche qualitative («chi» si rivolge al servizio e con quali esigenze e aspettative). Per alcune tipologie di servizi (in particolare il verde, ma non solo) l'analisi della domanda si è orientata principalmente alla definizione di «modelli» di fruizione attraverso analisi funzionali articolate anche territorialmente, che fossero in grado di orientare il quadro delle azioni di piano.

Queste «strategie» di analisi della domanda, integrate e variamente modulate tra loro a seconda delle caratteristiche del servizio, sono state condotte sia attraverso l'elaborazione e l'analisi di dati statistici (a carattere aggregato o riferiti allo specifico centro di servizio), sia attraverso il ricorso a «testimoni privilegiati»: in tal senso sono stati specificatamente avviati confronti o con i tecnici e gli amministratori del Comune interessati alle diverse politiche dei servizi o direttamente con i responsabili del servizio che potessero utilmente concorrere alla formazione del Piano.

3 INCROCIO DOMANDA-OFFERTA

Uno degli aspetti innovativi già introdotti dalla legge 1/2001 è quello di invitare i pianificatori a distinguere servizi apparentemente uguali, in rapporto alla qualità che ogni servizio offre. Questo obiettivo è chiaro e semplice: il servizio non è definito esclusivamente dalla quantità offerta (s.l.p.), ma acquista spessore anche l'offerta della qualità.

E' stato necessario stabilire dei valori specifici che possono rappresentare in senso assoluto la qualità di una tipologia di servizio; importante è dunque la determinazione di requisiti minimi di ogni servizio che rappresentano la soglia minima al disotto della quale il servizio è carente.

Definizione dei requisiti minimi

Per ogni tipologia di servizio è stato riconosciuto, per ogni aspetto relativo alla localizzazione, alla gestione, alla accessibilità e alla fruibilità, lo standard (definito minimo) riferito all'effettiva domanda di Grumello del Monte e dei suoi abitanti. L'analisi della domanda riesce a radicare nel luogo l'offerta e soprattutto ad esprimere valori.

Tali standard sono validi solo per Grumello del Monte in quanto la domanda qualitativa di un'altra città può essere diversa; essa dipende dalla storia, dagli usi, dalla situazione sociale, dal condizionamento dell'offerta.

Per ogni tipologia si stabilisce quindi, per quegli aspetti che possono determinare qualità, quali sono i requisiti minimi che determinano la sufficienza del tema specifico.

Parametri di qualità

I criteri esplicativi della legge oggetto di questo piano auspicano l'introduzione di fattori correttivi modificativi della s.l.p. reale, che riescano a definire meglio prima la qualità di ogni servizio, e poi il valore del servizio ai fini del dimensionamento urbanistico.

Il fattore di qualità determina attraverso parametri correttivi, la possibilità di quantificare l'effettiva qualità del servizio. Esso è dato dal prodotto dei parametri di accessibilità, di fruibilità e da altri indicatori differenti da tipologia a tipologia.

- Il parametro di accessibilità è la risultante tra i parametri relativi ai posti auto, trasporto pubblico e barriere architettoniche esterne.
- Il parametro di fruibilità è il prodotto tra i parametri relativi a: barriere architettoniche interne, strutture connesse al servizio e stato di conservazione dell'immobile.
- Gli altri indicatori sono riferiti agli indicatori di qualità di cui alla scheda di rilevazione ed influiscono in funzione della loro ponderazione.

I parametri sopraccitati, qualora si discostano dal valore medio, rappresentano un modello per una sorta di comparazione di qualità; quando lo scostamento è negativo (parametro "bassa") l'aspetto in questione del servizio in esame è deficitario.

Qualora lo scostamento sia positivo (parametro "alta") il servizio presenta un valore aggiunto in termini qualitativi rapportato ai requisiti minimi di Grumello del Monte per quella determinata tipologia.

La superficie (s.l.p.) del servizio ottenuta dal prodotto della superficie reale per il fattore di qualità (0,9 bassa – 1 media – 1,1 alta) determina la "superficie" qualitativa di ogni servizio presente nel catalogo. Nella stima del dimensionamento, a titolo prudenziale, si sono adottati i valori della superficie reale di ogni area sottesa dal servizio comprensiva della pertinenza contando, solo quando opportuno, la s.l.p. complessiva dell'attrezzatura.

4 FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Questo è l'ambito del Piano dei Servizi dove le valutazioni economico finanziarie devono essere verificate e vagliate in relazione agli strumenti programmatori del comune (compreso il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009/2011). E' in questa fase che si decidono le risorse da mettere in gioco rispetto ai programmi e quindi alla valutazione dei programmi stessi.

E' indubbio che questa parte del piano riguarda essenzialmente i servizi di competenza comunale, i soli per i quali l'amministrazione può esprimere garanzie. Per le altre amministrazioni pubbliche o enti ci si impegnerà ad annotare gli impegni programmatori e per i servizi privati si segnaleranno le possibili azioni.

PARTE II: LE POLITICHE DEI SERVIZI

Il PGT si fonda su una serie di obiettivi da perseguire attraverso strategie. Le strategie sono evidenziate nel quadro strategico del Documento di Piano. Le azioni, attraverso le quali le strategie si attuano sono definite sia nel quadro programmatico del Documento di Piano, (per quanto riguarda le trasformazioni con una preminente componente privata) sia nelle politiche del Piano dei Servizi (interventi sostanzialmente pubblici o privati ad uso pubblico). Gli obiettivi sono gli elementi portanti della struttura del PGT e proprio per questo trasversali agli strumenti urbanistici o al regime proprietario delle aree:

SISTEMA AMBIENTALE - OBIETTIVI STRATEGICI

A QUALITÀ AMBIENTALE

1MITIGAZIONE AGENTI INQUINANTI
Forestazione ambiti infrastrutture
Compensazione ambiti trasformazione
Riqualificazione rete acque reflue e depuratore
Incentivazione impianti di cogenerazione

2CONNESSIONI AMBIENTALI ED ECOLOGICHE
Qualificazione spazi pubblici
Potenziamento della rete verde privata
Incremento delle superfici permeabili

3VALORIZZAZIONE AMBITI COLLINARI ED AGRICOLI DI VALORE PAESAGGISTICO STRATEGICI
Individuazione ambiti agricoli strategici
Salvaguardia dei caratteri e degli elementi identificativi
Valorizzazione delle visuali sensibili
Promozione attività agricola sostenibile

SISTEMA INSEDIATIVO - OBIETTIVI STRATEGICI

B SOSTENIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI

1COMPLESSITÀ FUNZIONALE_ TIPOLOGICA
Recupero aree dismesse

2ADATTABILITÀ E REVERSIBILITÀ DELL'EDILIZIA
Limitazione consumo di suolo
Densificazione tessuto urbano consolidato

SISTEMA SERVIZI - OBIETTIVI STRATEGICI

C FRUIBILITÀ CITTÀ PUBBLICA

1POTENZIAMENTO MOBILITÀ DOLCE
Riqualificazione via Roma
Incremento rete percorsi ciclo-pedonali

2POTENZIAMENTO QUALITÀ DEI SERVIZI
Razionalizzazione strutture
Mix funzionale

Il Documento di Piano evidenzia le strategie, il piano dei servizi declina quindi le strategie in una serie di politiche relative alla città pubblica in relazione agli obiettivi del PGT. Alcune di queste politiche, le più rilevanti a scala territoriale, discendono direttamente dal Quadro Strategico del DP; altre derivano da una visione più ravvicinata della città e

definiscono potenziamenti o adeguamenti dei servizi più di prossimità ragionando quindi anche in merito alla localizzazione territoriale, alle particolarità e alle specificità economiche e sociali.

In continuità con le scelte già effettuate nel passato prossimo, alle politiche di nuova costituzione, si affiancano alcune azioni che sono in fase di attuazione o comunque sono già state attivate e, in alcuni casi, finanziate.

A seguire vengono illustrate, attraverso schede specifiche, tutte le politiche del Piano dei Servizi, con la descrizione dell'obiettivo specifico, di alcune note progettuali, dell'impegno finanziario e l'ordine di priorità dell'intervento. Per alcuni interventi dei quali la progettazione non dipende direttamente dall'Amministrazione Comunale di Grumello del Monte non è esposto il valore del costo previsto; per altri, qualora l'intervento può essere attuato per fasi si espone il costo complessivo dell'opera.

Si elencano le politiche rispetto alla ricaduta urbanistica dell'intervento sulla città, precisando che le azioni già avviate sono contrassegnate dal simbolo (*).

Il numero in colore rosso rappresenta l'ordine di priorità dell'intervento proposto in scala di urgenza da 1 a 3 (1 urgente 2 urgenza media 3 poco urgente).

I servizi previsti nelle singole AT non possono essere considerati definitivi nè per quantità nè per perimetro. Sarà la conformazione delle AT a definire con esattezza i servizi da cedere e/o da realizzare.

- _Sistemazione della via Roma e nuova viabilità (*) – II lotto (AR2) **1**
1.100.000 (privati 900.000, oneri 200.000)
- _Mitigazione mediante forestazione agenti inquinanti A4 (AR1) (I stralcio) **1**
1.000.000 (privati – standard di qualità)
- _Completamento opere di adeguamento alle barriere architettoniche del cimitero comunale **1**
300.000 (monetizzazioni e oneri)
- _Opere di adeguamento sentiero della Guarda II lotto **1**
335.000 (privati – standard di qualità)
- _Realizzazione strada di collegamento tra la viabilità del P.I.I. (via Cesare Battisti) e la via Fontana Santa - sostitutiva del sottopasso **2**
650.000 (privati – standard di qualità)
- _Realizzazione giardino pubblico via Galilei **2**
40.000 (monetizzazioni e oneri)
- _Realizzazione giardino pubblico via Alighieri **3**
50.000 (monetizzazioni e oneri)
- _Realizzazione verde di compensazione via Lotto **2**
120.000 (privati – standard di qualità)
- _Ampliamento cimitero **2**
1.600.000 (privati – standard di qualità)
- _Ampliamento depuratore **2**
800.000 (Uniacque - ATO)
- _Ampliamento Parco del Rillo (*) **1**
2.500.000 (fondi di bilancio)
- _Realizzazione Parco est **2**
500.000 (privati – standard di qualità)
- _Realizzazione residenze per i giovani (1000 mq. slp) **2**
1.500.000 (privati su area pubblica)

PARTE III: ANALISI DEI SERVIZI

CATALOGO DEI SERVIZI

Il catalogo evidenzia la totalità dei servizi, esistenti e previsti, localizzati nel territorio comunale di Grumello del Monte. Ogni tipologia di servizio viene poi analizzata nello specifico. Per una lettura corretta del catalogo si precisa quanto segue:

-Le superfici delle strade, pur essendo un servizio, non vengono conteggiate nel presente catalogo. Per una esauriente trattazione rispetto alla componente della mobilità si rimanda al Piano Generale del Traffico Urbano.

-I parcheggi pubblici vengono computati solo se in sede propria al di fuori della carreggiata stradale; nel presente catalogo è infatti stabilita la superficie in metri quadrati di parcheggi non il numero di posti auto che è desumibile sempre nel Piano Generale del Traffico Urbano.

-Il servizio parcheggio comprende anche eventuali aiuole a corredo dello stesso.

-Il servizio parco o giardino comprende anche gli eventuali percorsi pavimentati, giochi per bambini, chioschi ecc..

-Nel caso di compresenza di più servizi all'interno della stessa area ed è evidente una gerarchia tra gli stessi, si evidenzia il servizio prevalente (palestra nell'area delle scuole medie: il servizio evidenziato è quello delle scuole di base, la palestra è un servizio del servizio)

-I servizi previsti all'interno di aree di trasformazione (PL o PII) sono evidenziati solo se già stabiliti dall'Amministrazione e/o convenzionati; sarà comunque la conformazione delle AT a definire con esattezza i servizi da cedere e/o da realizzare. In caso contrario (non evidenziazione dei servizi all'interno delle AT), nel dimensionamento del PGT, verranno prudenzialmente computate le quantità minime per legge.

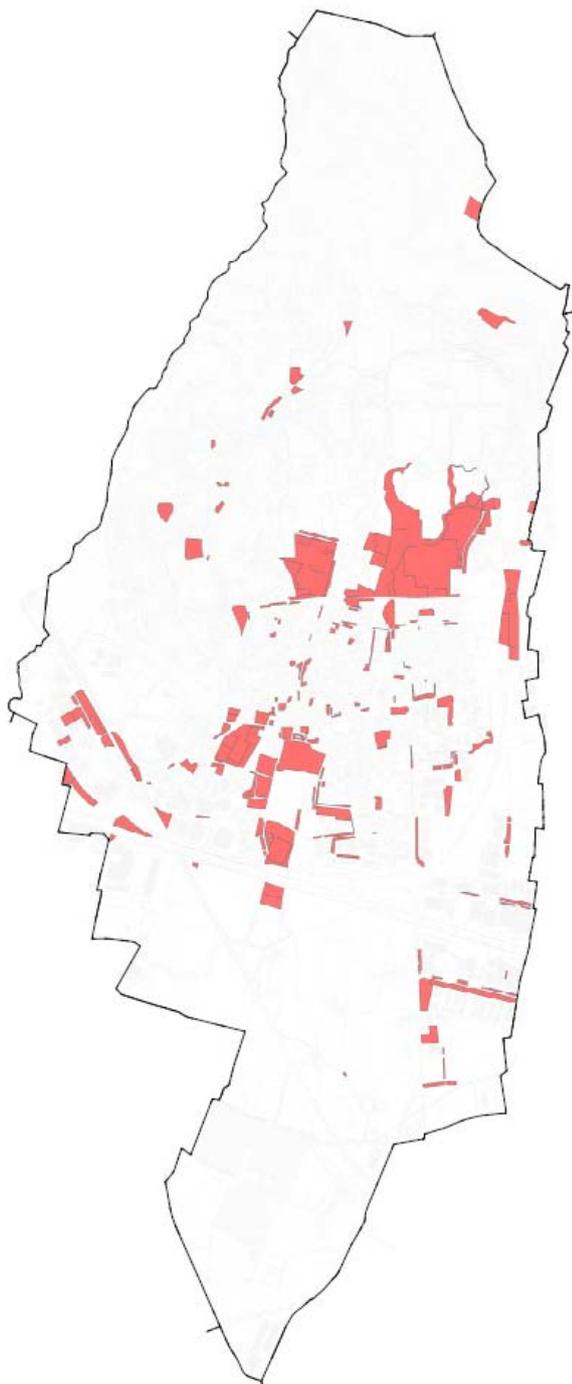
A seguire il catalogo dei servizi completo; in rosso i servizi di progetto, in nero quelli esistenti. La superficie qualitativa è calcolata come sottolineato nella parte I paragrafo 3. I parametri sono invece specificati nei capitolo a seguire.



CARTIGLIO	DENOMINAZIONE	GRUPPO DI SERVIZIO	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	STATO	PROPRIETA'	SLP REALE	QUALITA'	SLP QUALITATIVA
V1	orti urbani Scuole	parchi e giardini	orti urbani	esistente	pubblica	4741	media	4741
V2	aiuola Cimitero	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	4690	media	4690
V3	aiuola Tribunale	parchi e giardini	giardino con monumento	esistente	pubblica	1741	alta	1915
V4	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	502	media	502
V5	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	609	media	609
V6	verde mitigazione autostrada - AT	parchi e giardini	barriera vegetale	progetto	privata	2227		2227
V7	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	439	media	439
V8	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	321	media	321
V9	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	1418	media	1418
V10	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	522	media	522
V11	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola/parcheeggi privati sottosuolo	progetto	privata	409		409
V12	aiuola via Cardinal Ferrari	parchi e giardini	aiuola con monumento	esistente	pubblica	438	media	438
V13	aiuola via Donatori Sanguie	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	219	media	219
V14	aiuola via Roma	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	1453	media	1453
V15	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	257	media	257
V16	parco via Matteotti	parchi e giardini	parco con impianti	esistente	pubblica	1532	alta	1685
V17	giardino via Alighieri	parchi e giardini	giardino	progetto	privata	513		513
V18	aiuola via degli Alpini	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	79	media	79
V19	aiuola Municipio	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	174	media	174
V20	percorso pedonale "scuole"	parchi e giardini	percorso pedonale attrezzato	esistente	pubblica	2315	media	2315
V21	giardino via Don Belotti	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	3217	alta	3539
V22	percorso pedonale "via Galilei"	parchi e giardini	percorso pedonale	esistente	pubblica	877	media	877
V23	giardino via Boldesico	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	2667	media	2667
V24	parco del Rillo	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	5426	alta	5969
V25	aiuola via Galilei	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	874	media	874
V26	aiuola via Donatori Sanguie	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	854	media	854
V27	aiuola via Martinazzo/Gregis	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	350	media	350
V28	aiuola via Colombo	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	2280	media	2280
V29	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola zona industriale	esistente	pubblica	1131	media	1131
V30	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola zona industriale	esistente	pubblica	7572	alta	8329
V31	giardino via Matteotti	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	6659	media	6659
V32	giardino via Matteotti	parchi e giardini	pista ciclabile	esistente	pubblica	1231	media	1231
V33	verde mitigazione via Lotto	parchi e giardini	verde naturale	progetto	privata	2448		2448
V34	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	316	media	316
V35	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	319	media	319
V36	giardino via Mainoni d'Intignano	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	132	media	132
V37	giardino via Colombo	parchi e giardini	giardino dell'isola ecologica	esistente	pubblica	7030	media	7030
V38	giardino via Duroni/Fontane	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	1067	media	1067
V39	parco via Piave	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	5320	media	5320
V40	parco via Seriole	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	4421	alta	4863
V41	parco est	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	privata	24581		24581
V42	parco Rillo nord1	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	42266	alta	46493
V43	parco Rillo nord2	parchi e giardini	parco attrezzato	progetto	pubblica	23835		23835
V44	giardino via Manzu	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	1508	alta	1659
V45	parco est (parte nord) - AT	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	privata	7579		7579
V46	parco est (parte sud)	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	pubblica	2578		2578
V47	giardino via Muccioli	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	942	media	942
P1	parcheeggio ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	1083	media	1083
P2	parcheeggio hotel	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	84	media	84
P3	parcheeggio via Leone Gregis	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	143	alta	157
P4	parcheeggio via Don Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	555	alta	611
P5	parcheeggio via Roma (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	360	media	360
P6	parcheeggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	536	media	536
P7	parcheeggio via Nicolai (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	793	media	793
P8	parcheeggi via Palazzolo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2825	media	2825
P9	parcheeggio via Signorelli1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2925	media	2925
P10	parcheeggio via Piave	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	157	media	157
P11	parcheeggi via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	309	media	309
P12	parcheeggi via medaglie d'argento	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	363	media	363
P13	parcheeggi via Donatori Sanguie	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1103	media	1103
P14	parcheggi via Ziliotto	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	604	alta	664
P15	parcheggi via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	633	media	633
P16	parcheggi via S.Rocco	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	313	media	313
P17	parcheggi via Galilei/Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	196	media	196
P18	parcheeggio via Don Belotti 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	480	media	480
P19	parcheeggio via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	438	media	438
P20	parcheeggio via Don Belotti 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	5286	alta	5815
P21	parcheggi via Gramsci/Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	918	media	918
P22	parcheeggio via Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	116	media	116
P23	parcheeggio via Kennedy	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	528	media	528
P24	parcheeggio via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1857	media	1857
P25	parcheeggio via Reduci	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	431	media	431
P26	parcheggi via Roma/Trieste	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	703	media	703
P27	parcheeggio via Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	644	media	644
P28	parcheeggio via Signorelli2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1126	media	1126
P29	parcheeggio parco via Seriole	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	217	media	217
P30	parcheeggio via Matteotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	149	media	149
P31	parcheeggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2634	media	2634
P32	parcheeggio via Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	497	media	497
P33	parcheeggio via Vittorio Veneto	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	252	media	252
P34	parcheeggio via 4 Martiri di Lovere nord	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2150	alta	2365
P35	parcheeggio ristorante	mobilità e sosta	privato ad uso pubblico	esistente	privato	1231	media	1231
P36	parcheggi via Moroni	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privato	529	media	529
P37	via degli Alpini	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	169	media	169
P38	parcheeggio interrato piazza Camozzi	mobilità e sosta	disco orario	esistente	privato	2465	alta	2712
P39	parcheeggio via delle Marine (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2925	media	2925
P40	parcheeggio via Brescia2 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1505	media	1505
P41	parcheggi via Da Vinci (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	12139	media	12139
P42	parcheeggio via 4 Martiri di Lovere sud	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	671	alta	738
P43	parcheeggio Polifunzionale	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3801	alta	4181
P44	parcheeggio via Signorelli3	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	627	media	627
P45	parcheeggio discoteca est	mobilità e sosta	sosta privata	esistente	privata	4513	bassa	4062

P46	parccheggio SP87 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	710	media	710
P47	parccheggio s.pantaleone	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1002	alta	1102
P48	parccheggio tennis	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	820	media	820
P49	parccheggio scuole medie	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1393	media	1393
P50	parccheggio Zerbimark	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	5116	media	5116
P51	parccheggio via Roma sud	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2416	media	2416
P52	parccheggio via Molinara (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2772	media	2772
P53	parccheggio via Nembrini	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	106	media	106
P54	parccheggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	4632	media	4632
P55	parcchegg Municipio /Poste	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	611	media	611
P56	parcchegg piazza mercato ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1742	media	1742
P57	parccheggio piazza mercato	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	6269	media	6269
P58	parccheggio via dei Videtti/Pellico (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1970	media	1970
P59	parccheggio via dei Videtti (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2860	media	2860
P60	parccheggio via Tribolina 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	545	media	545
P61	parccheggio via Tribolina 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2709	media	2709
P62	parccheggio via Brescia - ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privato	4791	alta	5270
P63	parccheggio via Micca (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3056	media	3056
P64	parccheggio cimitero1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2178	media	2178
P65	parccheggio cimitero2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1110	media	1110
P66	parccheggio via Colombo (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	709	media	709
P67	parccheggio via della Repubblica (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2527	media	2527
P68	parccheggio via della Repubblica (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1508	media	1508
P69	parccheggio discoteca ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2857	media	2857
P70	parccheggio stazione	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1535	media	1535
P71	parccheggio via Micca (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	435	media	435
P72	parccheggio Municipio (mezzi Comune)	mobilità e sosta	sosta privata	esistente	privata	68	media	68
P73	parcchegg via Martiri della Libertà	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	540	media	540
P74	parccheggio vicolo Azzoni	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	1062	media	1062
P75	parccheggio via Molinara (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1337	media	1337
P76	parccheggio piscine ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1537	media	1537
P77	parccheggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	130	media	130
P78	parccheggio centro sportivo Libico	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	2993	media	2993
P79	parccheggio via manzu	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	339	media	339
P80	parccheggio via Martinazzo (traversa)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	52	media	52
P81	parcchegg nuova zona industriale	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3231	media	3231
I1	asilo nido via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	asilo nido	esistente	pubblica	2547	alta	2802
I2	scuola dell'infanzia via Martiri della Libertà	istruzione di base	scuola materna	esistente	privata	4168	media	4168
I3	scuola elementare via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	scuola elementare	esistente	pubblica	23831	alta	26214
I4	scuola via Don Lazzari/via San Siro	istruzione di base	scuola elementare	esistente	pubblica	7149	media	7149
I5	scuola media via Don Belotti	istruzione di base	scuola media, palestra	esistente	pubblica	15873	media	15873
E6	istituto superiore via San Siro	istruzione superiore	istituto scolastico	esistente	privata	3745	media	3745
S1	piscina comunale	attrezzature sportive	piscina coperta, palestra/parco acquatico scoperto	esistente	pubblica	16688	alta	18357
S2	campo calcio Boldesico	attrezzature sportive	campo da calcio	esistente	pubblica	2758	media	2758
S3	impianti sportivi "Libico"	attrezzature sportive	stadion, campi da calcio, tennis coperto e scoperto, pista roller	esistente	pubblica	49095	alta	54005
S4	impianti sportivi scuole medie	attrezzature sportive	campo da calcetto, campo da basket	esistente	pubblica	2031	media	2031
S5	oratorio San Pantaleone	attrezzature religiose	campo da calcio, oratorio	esistente	privata	3698	media	3698
H1	sede ASL viale Vittorio Veneto	Attrezzature Sanitarie	sede ASL	esistente	pubblica	3177	media	3177
H2	casa di cura Istituto Palazzolo	Attrezzature Sanitarie	casa di cura	esistente	pubblica	25698	media	25698
H3	casa di riposo Madonna del Boldesico	Attrezzature Sanitarie	casa di riposo	esistente	pubblica	23766	media	23766
H4	ambulatorio-guardia medica, sede CRI	Attrezzature Sanitarie	guardia medica	esistente	pubblica	487	media	487
R1	cappella via Roma/via Brescia	attrezzature religiose	cappella votiva	esistente	pubblica	244	media	244
R2	chiesa S.Pantaleone	attrezzature religiose	chiesa	esistente	privata	988	media	988
R3	chiesa del Calvario	attrezzature religiose	chiesa	esistente	privata	4843	media	4843
R4	chiesa Madonna delle Grazie	attrezzature religiose	chiesa di Boldesico	esistente	privata	4013	media	4013
R5	chiesa SS Trinità	attrezzature religiose	chiesa Parrocchiale, ecc.	esistente	pubblica	3464	media	3464
R6	oratorio SS Trinità	attrezzature religiose	oratorio	esistente	privata	11985	media	11985
M1	cimitero di Grumello	aree cimiteriali	cimitero, chiesa di S.Siro	esistente	pubblica	9767	alta	10744
M2	ampliamento cimitero	aree cimiteriali	cimitero	progetto	pubblica	8907		8907
C1	sala civica S.Pantaleone	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	303	media	303
C2	sala civica piazza mercato	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	258	media	258
C3	sala civica centro	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	94	media	94
C4	biblioteca comunale	attrezzature culturali	biblioteca	esistente	pubblica	943	alta	1037
C5	casa della musica	attrezzature culturali	casa musica, parccheggio interrato pubblico	esistente	pubblica	1396	alta	1536
C6	centro ricreativo piazza mercato	attrezzature culturali	centro ricreativo	esistente	pubblica	904	media	904
C7	centro polifunzionale	attrezzature culturali	centro convegni, incontri, esposizioni	esistente	pubblica	5963	alta	6559
C8	spazio espositivo - torretta	attrezzature culturali	spazio espositivo	esistente	pubblica	50	media	50
W1	edilizia economica popolare	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	383	media	383
W2	centro anziani via cardinal Ferrari	attrezzature sociali	centro anziani	esistente	pubblica	360	media	360
W3	circolo ARCI - bocciofila	attrezzature sociali	centro ricreativo	esistente	pubblica	739	media	739
W4	centro sociale giovanile via Kennedy	attrezzature culturali	centro giovanile	esistente	pubblica	4207	media	4207
W5	edilizia economica popolare s.pantaleone	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	264	media	264
W6	sede ricreativa alpini	attrezzature sociali	area feste e incontri con cucina	esistente	pubblica	6946	media	6946
W7	edilizia economica popolare boldesico	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	1076	media	1076
W8	edilizia economica per giovani	attrezzature sociali	case popolari	progetto	pubblica	6289		6289
W9	attività sociali e sindacali	attrezzature sociali	centro sociale e sindacale	progetto	privata	117		117
T1	pozzo Campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	447	media	447
T2	pozzo consorzio bonifica	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	privata	206	media	206
T3	serbatoio Pecori	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	519	media	519
T4	serbatoio Gandosse	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	7202	media	7202
T5	pozzo Fontanone nord	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	1435	media	1435
T6	serbatoio Fontanone	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	1151	media	1151
T7	depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	4768	media	4768
T8	ampliamento depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	progetto	privata	4847		4847
T9	isola ecologica via Colombo	attrezzature tecnologiche	isola ecologica	esistente	pubblica	2899	media	2899
T10	sede tecnologica telecom	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	esistente	pubblica	1483	media	1483

T11	area ecologica	attrezzature tecnologiche	area ecologica	esistente	pubblica	2283 media	2283
T12	area antenne	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	esistente	pubblica	8021 media	8021
A1	stazione ferroviaria	servizi amministrativi	stazione	esistente	pubblica	4895 media	4895
A2	stazione carabinieri	servizi amministrativi	stazione carabinieri	esistente	pubblica	4240 alta	4664
A3	sede INPS	servizi amministrativi	sede INPS	esistente	pubblica	329 media	329
A4	sede Tribunale	servizi amministrativi	Tribunale	esistente	pubblica	1437 media	1437
A5	ufficio di collocamento	servizi amministrativi	collocamento	esistente	pubblica	175 media	175
A6	sede municipale	servizi amministrativi	uffici, sala consiliare	esistente	pubblica	836 media	836
A7	ufficio postale	servizi amministrativi	uffici postali	esistente	pubblica	348 media	348
A8	sede ENEL	servizi amministrativi	uffici e depositi ENEL	esistente	pubblica	2568 media	2568



GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Istruzione [di base (I) e superiore (E)]

I1	asilo nido via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	asilo nido	esistente	pubblica	2547 alta	alta	alta	alta	2802
I2	scuola dell'infanzia via Martiri della Libertà	istruzione di base	scuola materna	esistente	privata	4168 media	media	media	media	4168
I3	scuola elementare via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	scuola elementare	esistente	pubblica	23831 alta	alta	alta	alta	26214
I4	scuola via Don Lazzari/via San Siro	istruzione di base	scuola elementare	esistente	pubblica	7149 media	media	media	media	7149
I5	scuola media via Don Belotti	istruzione di base	scuola media, palestra	esistente	pubblica	15873 media	media	alta	media	15873
E6	istituto superiore via San Siro	istruzione superiore	istituto scolastico	esistente	privata	3745 media	media	media	media	3745

Questo gruppo di servizi include le tipologie degli asili nido, delle scuole materne, delle scuole elementari, delle scuole medie inferiori e superiori.

Si è preferito includere gli asili nido in questa tipologia di servizio e non nei servizi sociali sia per continuità sia perché si ritiene più appropriato considerare l'asilo nido un'esperienza scolastica e non sociale.

Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo dell'istruzione di base sono state ricavate dalle ricognizioni e compilate con la collaborazione diretta o con gli operatori dei servizi stessi o con i tecnici comunali, che, in qualità di "osservatori privilegiati" hanno segnalato eventuali criticità riguardanti i servizi scolastici.

Segue un eventuale elenco di indicazioni di adeguamento redatto sulla base di segnalazioni, che non rappresentano delle vere e proprie criticità, ma che sono state prese in considerazione come possibili adeguamenti che avvicinino il singolo servizio scolastico ad un possibile modello di riferimento per la cui determinazione sono stati assunti standard qualitativi che si ritengono adeguati per il paese di Grumello del Monte. A questo proposito si precisa che il modello assunto come riferimento prevede la presenza in ogni scuola della mensa e della palestra o dell'aula di psicomotricità per le scuole materne; nelle indicazioni di adeguamento, pertanto, in carenza di tali strutture connesse al servizio, se ne prevede la realizzazione. Infine, in riferimento alle politiche dei servizi, si indicano per ogni categoria le nuove strategie di servizi previste (se presenti) con la relativa quantificazione economica, il tipo di finanziamento e la fase di attuazione.

Esistono nel Comune di Grumello del Monte un asilo nido, una scuola materna, una scuola elementare, una scuola media e un istituto superiore privato; le elementari e le medie afferiscono alla stessa palestra. La scuola elementare di via Martiri della Libertà è attualmente dismessa ed in attesa di destinazione. L'offerta è adeguata alla domanda in tutti i gradi di istruzione presenti sul territorio.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

In generale la situazione delle scuole primarie è positiva. Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Servizi Sociali (W)

W1	edilizia economica popolare	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	383	media	media	alta	media	383
W2	centro anziani via cardinal Ferrari	attrezzature sociali	centro anziani	esistente	pubblica	360	media	media	media	media	360
W3	circolo ARCI - bocciofilia	attrezzature sociali	centro ricreativo	esistente	pubblica	739	media	media	media	media	739
W4	centro sociale giovanile via Kennedy	attrezzature culturali	centro giovanile	esistente	pubblica	4207	media	media	alta	media	4207
W5	edilizia economica popolare s.pantaleone	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	264	media	media	alta	media	264
W6	sede ricreativa alghini	attrezzature sociali	area feste e incontri con cucina	esistente	pubblica	6946	media	media	media	media	6946
W7	edilizia economica popolare boldesico	attrezzature sociali	case popolari	esistente	pubblica	1076	media	media	alta	media	1076
W8	edilizia economica per giovani	attrezzature sociali	case popolari	progetto	pubblica	6289					6289
W9	attività sociali e sindacali	attrezzature sociali	centro sociale e sindacale	progetto	privata	117					117

Questo gruppo di servizi include le tipologie dei servizi sociali materiali e immateriali. La ricognizione ha interessato i soli servizi che hanno una sede propria. Per quanto riguarda i servizi immateriali le strutture comunali e soprattutto le strutture religiose assolvono senza particolari criticità l'insieme dei servizi dediti all'assistenza sociale suddivisi nelle categorie dell'area anziani, dell'area disabili, dell'area minori e dell'area integrazione.

Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo dei "servizi sociali" sono state ricavate con la collaborazione dei Settori Comunali preposti.

Per ogni categoria di servizio si riportano l'elenco dei servizi esistenti, le eventuali criticità emerse dalle schede ricognitive, l'elenco degli eventuali interventi di manutenzione previsti nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2009/2011.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

La situazione complessiva dei servizi rilevati è sostanzialmente buona. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Per quanto riguarda le nuove strategie, è prevista (vedi Documento di Piano) la realizzazione di edifici a costo agevolato per giovani su un'area di proprietà comunale (W8) derivante da cessioni convenzionate nel relativo piano attuativo.

L'attrezzatura W9, pur trattandosi di un servizio a tutti gli effetti, non viene evidenziato in quanto trattasi di un intervento di ristrutturazione all'interno di una proprietà religiosa.

1. Realizzazione residenze per i giovani (1000 mq. slp)
1.500.000 (privati su area pubblica) – catalogo dei servizi W8

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Servizi Amministrativi (A)

A1	stazione ferroviaria	servizi amministrativi	stazione	esistente	pubblica	4895 media	media	bassa	media	4895
A2	stazione carabinieri	servizi amministrativi	stazione carabinieri	esistente	pubblica	4240 media	alta	alta	alta	4664
A3	sede INPS	servizi amministrativi	sede INPS	esistente	pubblica	329 media	media	media	media	329
A4	sede Tribunale	servizi amministrativi	Tribunale	esistente	pubblica	1437 media	media	media	media	1437
A5	ufficio di collocamento	servizi amministrativi	collocamento	esistente	pubblica	175 media	media	media	media	175
A6	sede municipale	servizi amministrativi	uffici, sala consiliare	esistente	pubblica	836 media	media	alta	media	836
A7	ufficio postale	servizi amministrativi	uffici postali	esistente	pubblica	348 media	media	media	media	348
A8	sede ENEL	servizi amministrativi	uffici e depositi ENEL	esistente	pubblica	2568 media	media	media	media	2568

Questo gruppo di servizi include le tipologie dei servizi amministrativi e dei beni patrimoniali del Comune e di enti pubblici.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

In generale la situazione di questi centri di servizio è positiva. Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Servizi Sanitari (H)

H1	sede ASL viale Vittorio Veneto	Attrezzature Sanitarie	sede ASL	esistente	pubblica	3177 alta	media	media	media	3177
H2	casa di cura Istituto Palazzolo	Attrezzature Sanitarie	casa di cura	esistente	pubblica	25698 media	media	media	media	25698
H3	casa di riposo Madonna del Boldesico	Attrezzature Sanitarie	casa di riposo	esistente	pubblica	23766 media	media	media	media	23766
H4	ambulatorio-guardia medica, sede CRI	Attrezzature Sanitarie	guardia medica	esistente	pubblica	487 media	media	alta	media	487

Questo gruppo di servizi include le tipologie dei servizi sanitari materiali e immateriali. La ricognizione ha interessato i soli servizi che hanno una sede propria. Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo dei "servizi sanitari" sono state compilate con la collaborazione dei Settori Comunali preposti.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

In generale la situazione di questi centri di servizio è positiva. Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Mobilità e sosta (P-U)

P1	parcheggio ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	1083	media	alta	media	1083
P2	parcheggio hotel	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	84	media	alta	media	84
P3	parcheggio via Leone Gregis	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	143	alta	alta	alta	157
P4	parcheggio via Don Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	555	alta	alta	alta	611
P5	parcheggio via Roma (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	360	media	media	media	360
P6	parcheggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	536	media	bassa	media	536
P7	parcheggio via Nicolai (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	793	media	media	media	793
P8	parcheggi via Palazzolo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2825	media	alta	media	2825
P9	parcheggio via Signorelli1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2925	media	alta	media	2925
P10	parcheggio via Piave	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	157	media	media	media	157
P11	parcheggi via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	309	media	media	media	309
P12	parcheggi via medaglie d'argento	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	363	media	media	media	363
P13	parcheggi via Donatori Sangue	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1103	media	bassa	media	1103
P14	parcheggi via Zillootti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	604	media	alta	alta	664
P15	parcheggi via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	633	media	media	media	633
P16	parcheggi via S.Rocco	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	313	media	bassa	media	313
P17	parcheggi via Galilei/Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	196	media	media	media	196
P18	parcheggio via Don Belotti 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	480	media	media	media	480
P19	parcheggio via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	438	media	media	media	438
P20	parcheggio via Don Belotti 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	5286	media	alta	alta	5815
P21	parcheggi via Gramsci/Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	918	media	media	media	918
P22	parcheggio via Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	116	media	alta	media	116
P23	parcheggio via Kennedy	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	528	media	media	media	528
P24	parcheggio via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1857	media	alta	media	1857
P25	parcheggio via Reduci	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	431	media	media	media	431
P26	parcheggi via Roma/Trieste	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	703	media	media	media	703
P27	parcheggio via Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	644	media	alta	media	644
P28	parcheggio via Signorelli2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1126	media	media	media	1126
P29	parcheggio parco via Seriole	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	217	media	media	media	217
P30	parcheggio via Matteotti	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	149	media	media	media	149
P31	parcheggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2634	media	alta	media	2634
P32	parcheggio via Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	497	media	media	media	497
P33	parcheggio via Vittorio Veneto	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	252	media	media	media	252
P34	parcheggio via 4 Martiri di Lovere nord	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2150	media	alta	alta	2365
P35	parcheggio ristorante	mobilità e sosta	privato ad uso pubblico	esistente	privato	1231	media	media	media	1231
P36	parcheggi via Moroni	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privato	529	media	media	media	529
P37	via degli Alpini	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	169	media	alta	media	169
P38	parcheggio interrato piazza Camozzi	mobilità e sosta	disco orario	esistente	privato	2465	alta	alta	alta	2712
P39	parcheggio via delle Marine (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2925	media	alta	media	2925
P40	parcheggio via Brescia2 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1505	media	bassa	media	1505
P41	parcheggi via Da Vinci (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	12139	media	alta	media	12139
P42	parcheggio via 4 Martiri di Lovere sud	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	671	media	alta	alta	738
P43	parcheggio Polifunzionale	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3801	media	alta	alta	4181
P44	parcheggio via Signorelli3	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	627	media	media	media	627
P45	parcheggio discoteca est	mobilità e sosta	sosta privata	esistente	privata	4513	media	bassa	bassa	4062
P46	parcheggio SP87 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	710	media	bassa	media	710
P47	parcheggio s.pantaleone	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1002	media	alta	alta	1102
P48	parcheggio tennis	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	820	media	media	media	820
P49	parcheggio scuole medie	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1393	media	media	media	1393
P50	parcheggio Zerbinmark	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privata	5116	media	media	media	5116
P51	parcheggio via Roma sud	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2416	media	media	media	2416
P52	parcheggio via Molinara (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2772	media	media	media	2772
P53	parcheggio via Nembrini	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	106	media	media	media	106
P54	parcheggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	4632	media	alta	media	4632
P55	parcheggi Municipio /Poste	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	611	media	media	media	611
P56	parcheggi piazza mercato ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1742	media	alta	media	1742
P57	parcheggio piazza mercato	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	6269	media	alta	media	6269
P58	parcheggio via dei Videtti/Pellico (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1970	media	media	media	1970
P59	parcheggio via dei Videtti (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2860	media	media	media	2860
P60	parcheggio via Tribolinia 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	545	media	bassa	media	545
P61	parcheggio via Tribolinia 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2709	media	media	media	2709
P62	parcheggio via Brescia - ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	esistente	privato	4791	media	alta	alta	5270
P63	parcheggio via Micca (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3056	media	alta	media	3056
P64	parcheggio cimitero1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2178	media	alta	media	2178
P65	parcheggio cimitero2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1110	media	alta	media	1110
P66	parcheggio via Colombo (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	709	media	bassa	media	709
P67	parcheggio via della Repubblica (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2527	media	media	media	2527
P68	parcheggio via della Repubblica (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1508	media	media	media	1508
P69	parcheggio discoteca ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	2857	media	bassa	media	2857
P70	parcheggio stazione	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1535	media	media	media	1535
P71	parcheggio via Micca (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	435	media	media	media	435
P72	parcheggio Municipio (mezzi Comune)	mobilità e sosta	sosta privata	esistente	privata	68	media	alta	media	68
P73	parcheggi via Martiri della Libertà	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	540	media	media	media	540
P74	parcheggio vicolo Azzoni	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	1062	media	media	media	1062
P75	parcheggio via Molinara (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1337	media	media	media	1337
P76	parcheggio piscine ovest	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	1537	media	alta	media	1537
P77	parcheggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	130	media	alta	media	130
P78	parcheggio centro sportivo Libico	mobilità e sosta	disco orario	esistente	pubblica	2993	media	media	media	2993
P79	parcheggio via manzu	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	339	media	alta	media	339
P80	parcheggio via Martinazzo (traversa)	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	52	media	media	media	52
P81	parcheggi nuova zona industriale	mobilità e sosta	sosta libera	esistente	pubblica	3231	media	media	media	3231

Questo gruppo di servizi include le tipologie dei parcheggi e delle strade. I posti auto sono quelli regolamentati e in sede propria. Non vengono analizzate le strade esistenti, che, pur conferendo un servizio pubblico vengono monitorate nei piani di settore specifici (PGTU); vengono comunque riportate le previsioni di manutenzione e di riqualificazione delle strade e dei sentieri o le strategie di nuovi interventi infrastrutturali per determinare l'impegno finanziario da computare nel presente capitolo e nel totale del Piano dei Servizi.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Il Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011 prevede tre interventi, il primo dei quali è da considerarsi anche come progetto strategico.

- 1.** Sistemazione della via Roma e nuova viabilità (*) – II lotto (AR2)
1.100.000 (privati 900.000, oneri 200.000)
- 2.** Opere di adeguamento sentiero della Guarda II lotto
335.000 (privati – standard di qualità)
- 3.** Realizzazione strada di collegamento tra la viabilità del P.I.I. (via Cesare Battisti) e la via Fontana Santa - sostitutiva del sottopasso
650.000 (privati – standard di qualità)

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Parchi e Giardini (V)

V1	orti urbani Scuole	parchi e giardini	orti urbani	esistente	pubblica	4741	media	media	alta	media	4741
V2	aiuola Cimitero	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	4690	media	media	media	media	4690
V3	aiuola Tribunale	parchi e giardini	giardino con monumento	esistente	pubblica	1741	alta	alta	alta	alta	1915
V4	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	502	media	media	bassa	media	502
V5	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	609	media	media	media	media	609
V6	verde mitigazione autostrada - AT	parchi e giardini	barriera vegetale	progetto	privata	2227					2227
V7	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	439	media	media	media	media	439
V8	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	321	media	media	media	media	321
V9	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	1418	media	media	alta	media	1418
V10	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	522	media	media	media	media	522
V11	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola/parcheggi privati sottosuolo	progetto	privata	409					409
V12	aiuola via Cardinal Ferrari	parchi e giardini	aiuola con monumento	esistente	pubblica	438	media	media	media	media	438
V13	aiuola via Donatori Sangue	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	219	media	media	alta	media	219
V14	aiuola via Roma	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	1453	media	media	media	media	1453
V15	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	257	media	media	alta	media	257
V16	parco via Matteotti	parchi e giardini	parco con impianti	esistente	pubblica	1532	media	alta	alta	alta	1685
V17	giardino via Alighieri	parchi e giardini	giardino	progetto	privata	513					513
V18	aiuola via degli Alpini	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	79	media	media	media	media	79
V19	aiuola Municipio	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	174	media	media	media	media	174
V20	percorso pedonale "scuole"	parchi e giardini	percorso pedonale attrezzato	esistente	pubblica	2315	media	media	alta	media	2315
V21	giardino via Don Belotti	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	3217	alta	alta	alta	alta	3539
V22	percorso pedonale "via Galilei"	parchi e giardini	percorso pedonale	esistente	pubblica	877	media	media	alta	media	877
V23	giardino via Boldesico	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	2667	media	media	alta	media	2667
V24	parco del Rillo	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	5425	alta	alta	alta	alta	5969
V25	aiuola via Galilei	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	874	media	media	media	media	874
V26	aiuola via Donatori Sangue	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	854	media	media	media	media	854
V27	aiuola via Martinazzo/Gregis	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	350	media	media	media	media	350
V28	aiuola via Colombo	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	2280	media	media	media	media	2280
V29	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola zona industriale	esistente	pubblica	1131	media	media	alta	media	1131
V30	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola zona industriale	esistente	pubblica	7572	media	media	alta	alta	8329
V31	giardino via Matteotti	parchi e giardini	giardino	esistente	pubblica	6659	media	media	alta	media	6659
V32	giardino via Matteotti	parchi e giardini	pista ciclabile	esistente	pubblica	1231	media	media	alta	media	1231
V33	verde mitigazione via Lotto	parchi e giardini	verde naturale	progetto	privata	2448					2448
V34	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	316	media	media	media	media	316
V35	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	319	media	media	media	media	319
V36	giardino via Mainoni d'Intignano	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	132	media	media	media	media	132
V37	giardino via Colombo	parchi e giardini	giardino dell'isola ecologica	esistente	pubblica	7030	media	media	media	media	7030
V38	giardino via Duroni/Fontane	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	1067	media	media	alta	media	1067
V39	parco via Piave	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	5320	media	media	alta	media	5320
V40	parco via Seriole	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	4421	media	media	alta	alta	4863
V41	parco est	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	privata	24581					24581
V42	parco Rillo nord1	parchi e giardini	parco attrezzato	esistente	pubblica	42266	alta	alta	alta	alta	46493
V43	parco Rillo nord2	parchi e giardini	parco attrezzato	progetto	pubblica	23835					23835
V44	giardino via Manzù	parchi e giardini	giardino attrezzato	esistente	pubblica	1508	alta	alta	alta	alta	1659
V45	parco est (parte nord) - AT	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	privata	7579					7579
V46	parco est (parte sud)	parchi e giardini	parco naturalistico	progetto	pubblica	2578					2578
V47	giardino via Mucoli	parchi e giardini	aiuola	esistente	pubblica	942	media	media	media	media	942

Questo gruppo di servizi include le tipologie dei giardini o piazze, dei parchi urbani, dei verdi naturalistici o di mitigazione.

Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo "parchi e giardini" sono state ricavate con la collaborazione dei Settori del Comune che, data la competenza, ha espresso anche valutazioni riguardanti la qualità degli spazi verdi cittadini. Si riportano l'elenco dei servizi esistenti e le nuove strategie di servizi previste con la relativa quantificazione economica, il tipo di finanziamento e la fase di attuazione.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Sono invece previste le seguenti opere strategiche:

1. Mitigazione mediante forestazione agenti inquinanti A4 (1 stralcio)
1.000.000 (privati – standard di qualità) - AR1
2. Realizzazione giardino pubblico via Galilei
40.000 (monetizzazioni e oneri) - catalogo dei servizi V11
3. Realizzazione giardino pubblico via Alighieri
50.000 (monetizzazioni e oneri) - catalogo dei servizi V17
4. Realizzazione verde di compensazione via Lotto
120.000 (privati – standard di qualità) - catalogo dei servizi V33
5. Ampliamento Parco del Rillo (*)
2.500.000 (fondi di bilancio) - catalogo dei servizi V43
6. Realizzazione Parco est
500.000 (privati – standard di qualità) - catalogo dei servizi V41 (V45-V46)

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO **Attrezzature sportive (S)**

S1	piscina comunale	attrezzature sportive	piscina coperta, palestra/parco acquatico scoperto	esistente	pubblica	16688	alta	alta	alta	alta	18357
S2	campo calcio Boldesico	attrezzature sportive	campo da calcio	esistente	pubblica	2758	media	media	media	media	2758
S3	impianti sportivi "Libico"	attrezzature sportive	stadio, campi da calcio, tennis coperto e scoperto, pista roller	esistente	pubblica	49095	alta	alta	alta	alta	54005
S4	impianti sportivi scuole medie	attrezzature sportive	campo da calcetto, campo da basket	esistente	pubblica	2031	media	media	alta	media	2031
S5	oratorio San Pantaleone	attrezzature religiose	campo da calcio, oratorio	esistente	privata	3698	media	bassa	media	media	3698

Questo gruppo di servizi include le varie tipologie di attrezzature sportive presenti in paese sia pubbliche sia private ad uso pubblico.

Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo delle "attrezzature sportive" sono state ricavate in collaborazione con i responsabili delle varie attività. Per quanto riguarda i servizi esistenti, la situazione generale appare mediamente alta, sia in termini di qualità del servizio, sia in termini quantitativi di domanda ed offerta.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO **Attività Culturali (C)**

C1	sala civica S.Pantaleone	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	303 media	media	alta	media	303
C2	sala civica piazza mercato	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	258 media	media	alta	media	258
C3	sala civica centro	attrezzature culturali	sala civica	esistente	pubblica	94 media	media	media	media	94
C4	biblioteca comunale	attrezzature culturali	biblioteca	esistente	pubblica	943 alta	alta	alta	alta	1037
C5	casa della musica	attrezzature culturali	casa musica, parcheggio interrato pubblico	esistente	pubblica	1396 media	alta	alta	alta	1536
C6	centro ricreativo piazza mercato	attrezzature culturali	centro ricreativo	esistente	pubblica	904 media	media	alta	media	904
C7	centro polifunzionale	attrezzature culturali	centro convegni, incontri, esposizioni	esistente	pubblica	5963 media	alta	alta	alta	6559
C8	spazio espositivo - torretta	attrezzature culturali	spazio espositivo	esistente	pubblica	50 media	media	media	media	50

Questo gruppo di servizi include le tipologie di servizio relative alla cultura a carattere sia pubblico sia privato.

Le informazioni relative ai servizi appartenenti al gruppo delle "attività culturali" sono state ricavate in seguito ad incontri con i settori preposti del Comune di Grumello del Monte e con operatori privati.

Per quanto riguarda i servizi esistenti, la situazione generale appare sufficientemente equilibrata sia in termini di qualità del servizio, sia in termini quantitativi di domanda ed offerta.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Actività Religiose (R)

R1	cappella via Roma/via Brescia	attrezzature religiose	cappella votiva	esistente	pubblica	244 bassa	media	media	media	244
R2	chiesa S.Pantaleone	attrezzature religiose	chiesa	esistente	privata	988 media	media	media	media	988
R3	chiesa del Calvario	attrezzature religiose	chiesa	esistente	privata	4843 media	media	alta	media	4843
R4	chiesa Madonna delle Grazie	attrezzature religiose	chiesa di Boldesico	esistente	privata	4013 media	media	alta	media	4013
R5	chiesa SS Trinità	attrezzature religiose	chiesa Parrocchiale, ecc.	esistente	pubblica	3464 media	media	alta	media	3464
R6	oratorio SS Trinità	attrezzature religiose	oratorio	esistente	privata	11985 media	media	media	media	11985

Questo gruppo di servizi include le tipologie di servizio delle chiese e parrocchie, dei centri religiosi e di luoghi adibiti al culto. Per quanto riguarda i servizi esistenti, la situazione generale appare sufficientemente equilibrata sia in termini di qualità del servizio, sia in termini quantitativi di domanda ed offerta. In particolare le attrezzature religiose riescono, attraverso la diversificazione delle attività, a fornire servizi in sussidiarietà all'Amministrazione Comunale garantendo quindi il funzionamento del sistema complessivo della città pubblica.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. Non sono previste nuove strategie per questa tipologia di servizio.

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO_Aree Cimiteriali (M)

M1	cimitero di Grumello	aree cimiteriali	cimitero, chiesa di S.Siro	esistente	pubblica	9767	alta	alta	alta	alta	10744
M2	ampliamento cimitero	aree cimiteriali	cimitero	progetto	pubblica	8907					8907

Questo gruppo di servizi include la tipologia di servizio dei cimiteri che nel comune di Grumello del Monte è unico. La situazione appare sufficientemente equilibrata in termini di qualità del servizio, non altrettanto in termini quantitativi di domanda ed offerta.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Le criticità riguardano la necessità di ampliamento del cimitero stesso e l'adeguamento delle barriere architettoniche dalla parte esistente. Il Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011 prevede opere per l'adeguamento delle barriere architettoniche. L'ampliamento del cimitero è una strategia futura.

1. Completamento opere di adeguamento alle barriere architettoniche del cimitero comunale
300.000 (monetizzazioni e oneri) - catalogo dei servizi M1
2. Ampliamento cimitero
1.600.000 (privati – standard di qualità) - catalogo dei servizi M2

GRUPPO DI TIPOLOGIA DI SERVIZIO Attrezzature Tecnologiche (T)

T1	pozzo Campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	447	media	media	media	media	447
T2	pozzo consorzio bonifica	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	privata	206	media	media	media	media	206
T3	serbatoio Pecori	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	519	media	media	media	media	519
T4	serbatoio Gandosse	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	7202	media	media	media	media	7202
T5	pozzo Fontanone nord	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	1435	media	media	media	media	1435
T6	serbatoio Fontanone	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	1151	media	media	media	media	1151
T7	depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	esistente	pubblica	4768	media	media	bassa	media	4768
T8	ampliamento depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	progetto	privata	4847					4847
T9	isola ecologica via Colombo	attrezzature tecnologiche	isola ecologica	esistente	pubblica	2899	media	media	media	media	2899
T10	sede tecnologica telecom	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	esistente	pubblica	1483	media	media	media	media	1483
T11	area ecologica	attrezzature tecnologiche	area ecologica	esistente	pubblica	2283	media	media	media	media	2283
T12	area antenne	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	esistente	pubblica	8021	media	media	media	media	8021

Questo gruppo di servizi include le tipologie di servizio delle attrezzature e dei servizi tecnologiche cioè di tutti quegli impianti necessari al buon funzionamento del paese. Le informazioni relative ai servizi appartenenti a questo gruppo sono state ricavate in seguito ad incontri con i settori preposti del Comune di Grumello del Monte e i gestori degli impianti stessi.

Per quanto riguarda i servizi esistenti, la situazione generale appare sufficientemente equilibrata sia in termini di qualità del servizio, sia in termini quantitativi di domanda ed offerta. E' indubbio che alcuni interventi potrebbero aumentare l'offerta dei servizi e quindi diminuire anche l'impegno economico della collettività oltre che aumentare la salvaguardia dell'ambiente e l'impegno nella direzione della sostenibilità.

Criticità rilevate e indicazioni di adeguamento

Non si rilevano criticità evidenti. Non ci sono interventi previsti nel Piano delle Opere Pubbliche 2009-2011. E' prevista la strategia di ampliamento del depuratore.

1. Ampliamento depuratore
800.000 (Uniacque - ATO) - catalogo dei servizi T8

PARTE IV: FATTIBILITÀ COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

		COMUNE DI GRUMELLO		ALTRI ENTI/PRIVATI		somma
		già finanziato	da finanziare	già finanziato	da finanziare	
<u>SERVIZI SOCIALI</u>	manutenzioni inserite nel POP					
	strategie				1.500.000	1.500.000
<u>MOBILITA' E SOSTA</u>	manutenzioni inserite nel POP	985.000				985.000
	strategie		200.000		900.000	1.100.000
<u>PARCHI E GIARDINI</u>	manutenzioni inserite nel POP					
	strategie		2.590.000		1.620.000	4.210.000
<u>AREE CIMITERIALI</u>	manutenzioni inserite nel POP	300.000				300.000
	strategie				1.600.000	1.600.000
<u>ATTREZZATURE TECNOLOGICHE</u>	manutenzioni inserite nel POP					
	strategie				800.000	800.000
TOTALE		1.285.000	2.790.000	0	6.420.000	10.495.000
totale POP		1.285.000				
totale strategie			9.210.000			

Le previsioni di interventi per servizi ed infrastrutture contenute nel PGT determinano una previsione di spesa da finanziare da parte del Comune – per il raggiungimento degli obiettivi delineati nel documento di piano e nel piano dei servizi - pari ad una cifra di poco superiore ai quattro milioni di euro (€ 4.075.000), calcolati al lordo delle monetizzazioni e/o della possibile realizzazione di alcuni interventi da parte di privati a titolo di scomputo oneri di urbanizzazione. Parte di tali costi previsionali può essere collocato nell'arco temporale di durata del Documento di Piano (cinque anni) mentre parte, afferendo al Piano dei Servizi per sua natura senza scadenza ma sempre modificabile, non deve avere una necessaria collocazione temporale predefinita.

La capacità del Comune di sostenere spesa per investimenti è ricavabile facendo riferimento sia alla serie storica per interventi in conto capitale sia alla sua capacità di indebitamento per ricorso ai mutui. Tale spesa potrà quindi essere finanziata in massima parte con risorse proprie (oneri di urbanizzazione, alienazioni immobiliari, monetizzazioni di aree standard o di standard qualitativi, avanzo economico e di amministrazione), in misure minore da trasferimenti dallo Stato, altri enti pubblici e privati e, molto limitatamente, solo in caso di necessità, da mutui.

Risulta pertanto di immediata evidenza la capacità del Comune di sostenere ampiamente gli oneri derivanti dalle previsioni di Piano e dal dimensionamento dei servizi previsti.

PARTE V: DIMENSIONAMENTO DEL PGT

Determinazione popolazione gravitante

La determinazione della popolazione gravitante giornaliera è eseguita sommando la popolazione residente nell'ottobre 2009, agli abitanti teorici previsti dal PGT, alla popolazione turistica calcolata nel caso più gravoso della massima affluenza mensile (dati ISTAT 2005 – settembre 151 presenze), considerata giornaliera e moltiplicata per due. Non si sottrae la quota del pendolarismo in uscita in quanto gli stessi pendolari sono comunque residenti della città e quindi utilizzatori di servizi.

POPOLAZIONE GRAVITANTE AL 2020

popolazione residente	7232
popolazione teorica insediabile	427
popolazione turistica	302
TOTALE	7961

Dotazione aree per servizi pubblici o di uso pubblico

Il calcolo delle superfici destinate a servizi è così strutturato: si sommano le superfici esistenti (nel caso in cui i servizi siano edificati si somma la slp esistente e lo spazio aperto relativo) e quelle di progetto. Nel caso in cui non è stato possibile reperire il dato sul costruito si evidenzia prudenzialmente il valore della superficie fondiaria. Per i servizi esistenti si riporta la superficie qualitativa così come illustrato nei paragrafi precedenti. Per le Aree di Trasformazione previste nel Documento di Piano, ove non già evidenziate nel Piano dei Servizi, la stima dei servizi stessi è la somma delle superfici minime come da legge regionale.

Servizi esistenti (Piano delle Regole)

CARTIGLIO	DENOMINAZIONE	GRUPPO DI SERVIZIO	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	PROPRIETA'	SLP QUALITATIVA
V1	orti urbani Scuole	parchi e giardini	orti urbani	pubblica	4741
V2	aiuola Cimitero	parchi e giardini	aiuola	pubblica	4690
V3	aiuola Tribunale	parchi e giardini	giardino con monumento	pubblica	1915
V4	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	pubblica	502
V5	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	pubblica	609
V7	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	pubblica	439
V8	aiuola via don Belotti	parchi e giardini	aiuola	pubblica	321
V9	aiuola via Gramsci	parchi e giardini	aiuola	pubblica	1418
V10	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola	pubblica	522
V12	aiuola via Cardinal Ferrari	parchi e giardini	aiuola con monumento	pubblica	438
V13	aiuola via Donatori Sangue	parchi e giardini	aiuola	pubblica	219
V14	aiuola via Roma	parchi e giardini	aiuola	pubblica	1453
V15	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola	pubblica	257
V16	parco via Matteotti	parchi e giardini	parco con impianti	pubblica	1685
V18	aiuola via degli Alpini	parchi e giardini	aiuola	pubblica	79
V19	aiuola Municipio	parchi e giardini	aiuola	pubblica	174
V20	percorso pedonale "scuole"	parchi e giardini	percorso pedonale attrezzato	pubblica	2315
V21	giardino via Don Belotti	parchi e giardini	giardino	pubblica	3539
V22	percorso pedonale "via Galilei"	parchi e giardini	percorso pedonale	pubblica	877
V23	giardino via Boldesico	parchi e giardini	giardino attrezzato	pubblica	2667
V24	parco del Rillo	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	5969
V25	aiuola via Galilei	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	874
V26	aiuola via Donatori Sangue	parchi e giardini	aiuola	pubblica	854
V27	aiuola via Martinazzo/Gregis	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	350
V28	aiuola via Colombo	parchi e giardini	giardino	pubblica	2280
V29	aiuola via della Molinara	parchi e giardini	aiuola zona industriale	pubblica	1131

V30	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola zona industriale	pubblica	8329
V31	giardino via Matteotti	parchi e giardini	giardino	pubblica	6659
V32	giardino via Matteotti	parchi e giardini	pista ciclabile	pubblica	1231
V34	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	pubblica	316
V35	aiuola via Brescia	parchi e giardini	aiuola	pubblica	319
V36	giardino via Mainoni d'Intignano	parchi e giardini	giardino attrezzato	pubblica	132
V37	giardino via Colombo	parchi e giardini	giardino dell' isola ecologica	pubblica	7030
V38	giardino via Duroni/Fontane	parchi e giardini	giardino attrezzato	pubblica	1067
V39	parco via Piave	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	5320
V40	parco via Seriole	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	4863
V42	parco Rillo nord1	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	46493
V44	giardino via Manzu	parchi e giardini	giardino attrezzato	pubblica	1659
V47	giardino via Muccioli	parchi e giardini	aiuola	pubblica	942
P1	parcheeggio ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	privata	1083
P2	parcheeggio hotel	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	84
P3	parcheeggio via Leone Gregis	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	157
P4	parcheeggio via Don Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	611
P5	parcheeggio via Roma (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	360
P6	parcheeggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	536
P7	parcheeggio via Nicolai (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	793
P8	parcheeggio via Palazzolo	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2825
P9	parcheeggio via Signorelli1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2925
P10	parcheeggio via Piave	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	157
P11	parcheeggio via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	309
P12	parcheeggio via medaglie d'argento	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	363
P13	parcheeggio via Donatori Sanguie	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1103
P14	parcheeggio via Ziliotto	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	664
P15	parcheeggio via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	633
P16	parcheeggio via S.Rocco	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	313
P17	parcheeggio via Galilei/Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	196
P18	parcheeggio via Don Belotti 1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	480
P19	parcheeggio via cardinal Ferrari	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	438
P20	parcheeggio via Don Belotti 2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	5815
P21	parcheeggio via Gramsci/Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	918
P22	parcheeggio via Galilei	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	116
P23	parcheeggio via Kennedy	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	528
P24	parcheeggio via Martinazzo	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1857
P25	parcheeggio via Reduci	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	privata	431
P26	parcheeggio via Roma/Trieste	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	703
P27	parcheeggio via Belotti	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	644
P28	parcheeggio via Signorelli2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1126
P29	parcheeggio parco via Seriole	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	217
P30	parcheeggio via Matteotti	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	149
P31	parcheeggio via Brescia1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2634
P32	parcheeggio via Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	497
P33	parcheeggio via Vittorio Veneto	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	252
P34	parcheeggio via 4 Martiri di Lovere nord	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2365
P35	parcheeggio ristorante	mobilità e sosta	privato ad uso pubblico	privato	1231
P36	parcheeggio via Moroni	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	privato	529
P37	via degli Alpini	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	169
P38	parcheeggio interrato piazza Camozzi	mobilità e sosta	disco orario	privato	2712
P39	parcheeggio via delle Marine (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2925
P40	parcheeggio via Brescia2 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1505
P41	parcheeggio via Da Vinci (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	12139
P42	parcheeggio via 4 Martiri di Lovere sud	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	738
P43	parcheeggio Polifunzionale	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	4181
P44	parcheeggio via Signorelli3	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	627
P45	parcheeggio discoteca est	mobilità e sosta	sosta privata	privata	4062
P46	parcheeggio SP87 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	710
P47	parcheeggio s.pantaleone	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1102
P48	parcheeggio tennis	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	820
P49	parcheeggio scuole medie	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1393
P50	parcheeggio Zerbimark	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	privata	5116
P51	parcheeggio via Roma sud	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2416
P52	parcheeggio via Molinara (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2772
P53	parcheeggio via Nembrini	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	106
P54	parcheeggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	4632
P55	parcheeggio Municipio /Poste	mobilità e sosta	disco orario	pubblica	611
P56	parcheeggio piazza mercato ovest	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1742
P57	parcheeggio piazza mercato	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	6269
P58	parcheeggio via dei Videtti/Pellico (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1970
P59	parcheeggio via dei Videtti (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2860

P60	parcheggio via Tribolina 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	545
P61	parcheggio via Tribolina 1 (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2709
P62	parcheggio via Brescia - ristorante	mobilità e sosta	sosta privata ad uso pubblico	privato	5270
P63	parcheggio via Micca (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	3056
P64	parcheggio cimitero1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2178
P65	parcheggio cimitero2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1110
P66	parcheggio via Colombo (ind)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	709
P67	parcheggio via della Repubblica (ind) 1	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2527
P68	parcheggio via della Repubblica (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1508
P69	parcheggio discoteca ovest	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	2857
P70	parcheggio stazione	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1535
P71	parcheggio via Micca (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	435
P72	parcheggio Municipio (mezzi Comune)	mobilità e sosta	sosta privata	privata	68
P73	parcheggio via Martiri della Libertà	mobilità e sosta	disco orario	pubblica	540
P74	parcheggio vicolo Azzoni	mobilità e sosta	disco orario	pubblica	1062
P75	parcheggio via Molinara (ind) 2	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1337
P76	parcheggio piscine ovest	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	1537
P77	parcheggio via Don Lazzari	mobilità e sosta	disco orario	pubblica	130
P78	parcheggio centro sportivo Libico	mobilità e sosta	disco orario	pubblica	2993
P79	parcheggio via manzu	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	339
P80	parcheggio via Martinazzo (traversa)	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	52
P81	parcheggio nuova zona industriale	mobilità e sosta	sosta libera	pubblica	3231
I1	asilo nido via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	asilo nido	pubblica	2802
I2	scuola dell'infanzia via Martiri della Libertà	istruzione di base	scuola materna	privata	4168
I3	scuola elementare via 4 Martiri di Lovere	istruzione di base	scuola elementare	pubblica	26214
I4	scuola via Don Lazzari/via San Siro	istruzione di base	scuola elementare	pubblica	7149
I5	scuola media via Don Belotti	istruzione di base	scuola media, palestra	pubblica	15873
E6	istituto superiore via San Siro	istruzione superiore	istituto scolastico	privata	3745
S1	piscina comunale	attrezzature sportive	acquatico scoperto	pubblica	18357
S2	campo calcio Boldesico	attrezzature sportive	campo da calcio	pubblica	2758
S3	impianti sportivi "Libico"	attrezzature sportive	stadio, campi da calcio, tennis coperto e scoperto, pista roller	pubblica	54005
S4	impianti sportivi scuole medie	attrezzature sportive	campo da calcetto, campo da basket	pubblica	2031
S5	oratorio San Pantaleone	attrezzature religiose	campo da calcio, oratorio	privata	3698
H1	sede ASL viale Vittorio Veneto	Attrezzature Sanitarie	sede ASL	pubblica	3177
H2	casa di cura Istituto Palazzolo	Attrezzature Sanitarie	casa di cura	pubblica	25698
H3	casa di riposo Madonna del Boldesico	Attrezzature Sanitarie	casa di riposo	pubblica	23766
H4	ambulatorio-guardia medica, sede CRI	Attrezzature Sanitarie	guardia medica	pubblica	487
R1	cappella via Roma/via Brescia	attrezzature religiose	cappella votiva	pubblica	244
R2	chiesa S.Pantaleone	attrezzature religiose	chiesa	privata	988
R3	chiesa del Calvario	attrezzature religiose	chiesa	privata	4843
R4	chiesa Madonna delle Grazie	attrezzature religiose	chiesa di Boldesico	privata	4013
R5	chiesa SS Trinità	attrezzature religiose	chiesa Parrocchiale, ecc.	pubblica	3464
R6	oratorio SS Trinità	attrezzature religiose	oratorio	privata	11985
M1	cimitero di Grumello	aree cimiteriali	cimitero, chiesa di S.Siro	pubblica	10744
C1	sala civica S.Pantaleone	attrezzature culturali	sala civica	pubblica	303
C2	sala civica piazza mercato	attrezzature culturali	sala civica	pubblica	258
C3	sala civica centro	attrezzature culturali	sala civica	pubblica	94
C4	biblioteca comunale	attrezzature culturali	biblioteca	pubblica	1037
C5	casa della musica	attrezzature culturali	casa musica, parcheggio interrato pubblico	pubblica	1536
C6	centro ricreativo piazza mercato	attrezzature culturali	centro ricreativo	pubblica	904
C7	centro polifunzionale	attrezzature culturali	centro convegni, incontri, esposizioni	pubblica	6559
C8	spazio espositivo - torretta	attrezzature culturali	spazio espositivo	pubblica	50
W1	edilizia economica popolare	attrezzature sociali	case popolari	pubblica	383
W2	centro anziani via cardinal Ferrari	attrezzature sociali	centro anziani	pubblica	360
W3	circolo ARCI - bocciofila	attrezzature sociali	centro ricreativo	pubblica	739
W4	centro sociale giovanile via Kennedy	attrezzature culturali	centro giovanile	pubblica	4207
W5	edilizia economica popolare s.pantaleone	attrezzature sociali	case popolari	pubblica	264
W6	sede ricreativa alpini	attrezzature sociali	area feste e incontri con cucina	pubblica	6946
W7	edilizia economica popolare boldesico	attrezzature sociali	case popolari	pubblica	1076
T1	pozzo Campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	447
T2	pozzo consorzio bonifica	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	privata	206
T3	serbatoio Pecori	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	519
T4	serbatoio Gandosse	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	7202
T5	pozzo Fontanone nord	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	1435
T6	serbatoio Fontanone	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	1151
T7	depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	4768
T9	isola ecologica via Colombo	attrezzature tecnologiche	isola ecologica	pubblica	2899
T10	sede tecnologica telecom	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	pubblica	1483

T11	area ecologica	attrezzature tecnologiche	area ecologica	pubblica	2283
T12	area antenne	attrezzature tecnologiche	impianti di telecomunicazione	pubblica	8021
A1	stazione ferroviaria	servizi amministrativi	stazione	pubblica	4895
A2	stazione carabinieri	servizi amministrativi	stazione carabinieri	pubblica	4664
A3	sede INPS	servizi amministrativi	sede INPS	pubblica	329
A4	sede Tribunale	servizi amministrativi	Tribunale	pubblica	1437
A5	ufficio di collocamento	servizi amministrativi	collocamento	pubblica	175
A6	sede municipale	servizi amministrativi	uffici, sala consiliare	pubblica	836
A7	ufficio postale	servizi amministrativi	uffici postali	pubblica	348
A8	sede ENEL	servizi amministrativi	uffici e depositi ENEL	pubblica	2568
					556.614

Servizi di progetto (Piano delle Regole)

CARTIGLIO	DENOMINAZIONE	GRUPPO DI SERVIZIO	TIPOLOGIA DI SERVIZIO	PROPRIETA'	SLP QUALITATIVA
V6	verde mitigazione autostrada - AT	parchi e giardini	barriera vegetale	privata	2227
V11	aiuola via Galilei	parchi e giardini	aiuola/parcheggi privati sottosuolo	pubblica	409
V17	giardino via Alighieri	parchi e giardini	giardino	privata	513
V33	verde mitigazione via Lotto	parchi e giardini	verde naturale	privata	2448
V41	parco est	parchi e giardini	parco naturalistico	privata	24581
V43	parco Rilto nord2	parchi e giardini	parco attrezzato	pubblica	23835
V45	parco est (parte nord) - AT	parchi e giardini	parco naturalistico	privata	7579
V46	parco est (parte sud)	parchi e giardini	parco naturalistico	pubblica	2578
M2	ampliamento cimitero	aree cimiteriali	cimitero	pubblica	8907
W8	edilizia economica per giovani	attrezzature sociali	case popolari	pubblica	6289
W9	attività sociali e sindacali	attrezzature sociali	centro sociale e sindacale	privata	117
T8	ampliamento depuratore campagna	attrezzature tecnologiche	impianti idrici	pubblica	4847
					84.330

Servizi di progetto (Documento di Piano)

Per una stima prudenziale si calcolano gli standard dovuti, secondo la L.12/05, per abitante, pari a 18 mq.; il numero dei nuovi abitanti insediabili è di 427.

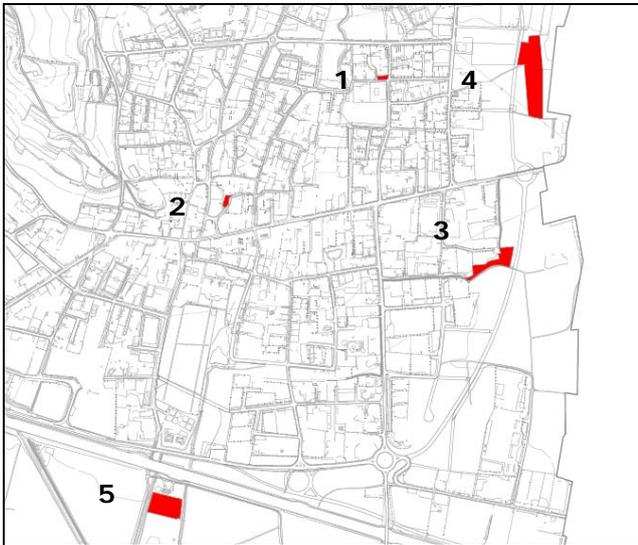
427 abitanti x 18 mq. = 7.686 mq.

SERVIZI COMPLESSIVI PGT

	PdR	DP	somma
servizi esistenti	556.614		556.614
servizi di progetto	84.330	7.686	92.016
TOTALE	640.944	7.686	648.630

La superficie a servizi prevista dal PGT verifica quindi quanto richiesto dall'art. 9 della L.R. 12/05: 648.630 mq / 7.961 ab = 81,48 mq/ab gravitante > 18 mq/ab.

PARTE VI: REITERAZIONE DEI VINCOLI



ID	CARTIGLIO	LOCALITA'	SUPERFICIE	DESTINAZIONE PRG	DESTINAZIONE PGT	MOTIVAZIONI
1	V11	via Galilei	409	VERDE PUBBLICO	V	L'area è destinata alla dotazione di un giardino pubblico in connessione ecologica con le ultime realizzazioni verdi. Il PGT conferma dunque la previsione dell'ultimo strumento urbanistico (PRG), cui non è stata data attuazione in ragione delle limitate risorse finanziarie.
2	V17	via Alighieri	513	VERDE PUBBLICO	V	L'area è destinata alla dotazione di un parco pubblico per la zona che ne è attualmente priva. Il PGT conferma dunque la previsione dell'ultimo strumento urbanistico (PRG), cui non è stata data attuazione in ragione delle limitate risorse finanziarie.
3	V33	via Lotto	2448	VERDE PUBBLICO	V	L'area è destinata alla realizzazione di un giardino pubblico naturalistico di mitigazione in connessione ecologica con le realizzazioni verdi dell'attigua area di trasformazione. Il PGT conferma dunque la previsione dell'ultimo strumento urbanistico (PRG), cui non è stata data attuazione in ragione delle limitate risorse finanziarie.
4	V41	parco est	24581	VERDE PUBBLICO	V	L'area è destinata alla realizzazione di un parco pubblico naturalistico di mitigazione tra l'urbanizzato di Grumello del Monte e quello di Castelli Calepio in connessione ecologica con le realizzazioni verdi dell'attigua area di trasformazione. Il PGT conferma dunque la previsione dell'ultimo strumento urbanistico (PRG), cui non è stata data attuazione in ragione delle limitate risorse finanziarie.
5	T8	depuratore	4847	SERVIZI TECNOLOGICI	T	L'area è destinata all'ampliamento del depuratore. Il PGT conferma dunque la previsione di quest'opera strategica cui non è stata data attuazione in ragione delle limitate risorse finanziarie.

INDENNIZZO PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI

Con la sentenza n. 179 del 20.5.1999 la Corte Costituzionale ha affermato il principio della risarcibilità dei vincoli urbanistici, limitatamente a quelli che abbiano carattere sostanzialmente ablatorio-espropriativo e cioè che comportino un reale svuotamento del contenuto della proprietà, quando la loro durata superi la soglia dei cinque anni, che la Corte ha considerato quale periodo di "franchigia".

A dieci anni dalla pubblicazione della sentenza il legislatore non ha peraltro ancora individuato criteri e parametri per la determinazione dell'indennizzo; quindi, ferma

restando la necessità di esaminare in modo puntuale e specifico la situazione in ordine all'edificabilità o meno delle singole aree su cui il vincolo viene reiterato, ai soli fini di una previsione teorica di spesa per il Comune, si ritiene di attribuire – in via generale e indistinta – per tutte le aree di cui trattasi il valore dell'indennizzo per i terreni agricoli (seminativo irriguo) condotti direttamente, che corrisponde ad un valore di € 9,85 al mq., secondo i valori agricoli medi dei terreni stabiliti dalla Regione Lombardia valevoli per l'anno 2009.

Poiché peraltro la situazione che qui interessa non è quella della determinazione del valore espropriativo ma quella dell'indennizzo per la reiterazione del vincolo – che limita ma non preclude né l'utilizzo né l'alienabilità del bene – non può essere considerato il valore pieno dell'indennizzo per l'acquisizione mediante esproprio di area agricola ma, confrontando la situazione della reiterata apposizione del vincolo con quella dell'esproprio perfezionato, valutare quali siano i danni risarcibili per il proprietario del bene vincolato. Se ne deduce che, rispetto all'espropriato, il vincolato – pur mantenendo la proprietà del bene – non può godere dei frutti derivanti dalla corresponsione dell'indennizzo. Quindi pare equo riconoscere al proprietario del bene vincolato un interesse, calcolato nella misura del saggio legale, sull'indennizzo dovuto in caso di esproprio perfezionato. Ne deriva una prima misura così determinabile: € 9,85 x 0,01/anno = € 0,0985 mq/anno.

Tale parametro può essere poi abbattuto del 25%, sia in analogia ai meccanismi di abbattimento deflativi in comune utilizzo, sia in considerazione del mantenimento – in via generale – della suscettibilità a produrre reddito da parte del bene sia pure vincolato, e quindi definitivamente determinabile in € 0,073875 mq/anno.

Le tabelle riepilogative e la documentazione allegate danno conto di una superficie complessiva di aree su cui viene reiterato il vincolo espropriativo pari a 32.798 mq. che, per le motivazioni sopra espresse, determinano una ipotetica previsione di spesa da appostare annualmente a Bilancio di € 2.422,95.