

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA/DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

- Certificati di conformità rilasciati dalle imprese installatrici completi di tutta la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia (relazione con tipologie dei materiali utilizzati, schema dell'impianto, progetto dell'impianto ove necessario, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali; per le parti comuni relative l'impianto elettrico: verifiche e prove strumentali prescritte dalle norme CEI 64-8, procedura di collaudo secondo le prove individuali (norme CEI 17-31/1 IEC 439-1 EN 60439-1)) attestanti la conformità di tutti gli impianti installati nell'edificio e, più precisamente:
 - impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica , impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
 - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aereazione dei locali;
 - impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie;
 - impianti per il trasporto e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aereazione dei locali;
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
 - impianto di protezione antincendio
- Denuncia dell'impianto di messa a terra ai sensi del D.P.R. 22 ottobre 2001, n.462
- Per ascensori e montacarichi: copia della licenza all'impianto ed all'esercizio rilasciata dal Comune (se la messa in esercizio è avvenuta prima dell'entrata in vigore del DPR 30/04/1999, n. 162) e/o copia della comunicazione per la messa in esercizio depositata in comune ai sensi del DPR 30/04/1999, n. 162
- Certificati di collaudo degli impianti, ove previsti per legge
- Dichiarazione di conformità dei dispositivi di ancoraggio rilasciata dalla ditta installatrice ai sensi dell'art. 3.2.11, punto 6 Reg. Locale di Igiene, corredata dalle certificazioni del costruttore relative ai dispositivi installati
- Fascicolo dell'opera redatto dal progettista contenente tutte le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui saranno esposti i lavoratori nel corso dei lavori successivi ed i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi. Dovranno essere descritti gli elementi protettivi incorporati nell'opera e le attrezzature ausiliarie necessarie per condurre i lavori di manutenzione in sicurezza
- Dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dal direttore dei lavori/progettista attestante:
 - a) l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;
 - b) che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con le pratiche edilizie depositate in Comune (elencare il permesso di costruire o DIA e le relative varianti)
 - c) che le opere realizzate sono conformi ai disposti di cui alla L.13/89 ed alla L.R. 6/89 e comunque alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
 - d) che l'istanza di agibilità:
 - è stata inoltrata, ai sensi dell'art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/2001, prima dello scadere del termine di 15 giorni dalla presentazione della comunicazione di fine lavori, effettuata in data _____, e pertanto i richiedenti non sono soggetti all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 24 comma 3° del D.P.R. 380/2001;
 - è stata inoltrata successivamente lo scadere del termine di 15 giorni dalla presentazione della comunicazione di fine lavori,

effettuata in data _____, in violazione dell'art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/2001 e pertanto attendiamo che venga irrogata la sanzione prevista dall'art. 24 comma 3° del D.P.R. 380/2001;

- Attestato di certificazione energetica (se DIA o richiesta PC dopo il 01/09/2007)
- Attestato di qualificazione energetica (se DIA o richiesta PC dal 08/10/2005 al 31/08/2007)
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8 – comma 1 – del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e dell'art. 12 – comma 12.5 della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8745 attestante la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, compreso quanto dichiarato nella relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/91 e s.m.i. e suoi aggiornamenti
- Produrre atto con il quale il progettista, assumendosene la responsabilità, dichiara che le opere effettuate non hanno influito sui consumi energetici
- Collaudo statico
- Produrre atto con il quale il progettista, assumendosene la responsabilità, dichiara che le opere effettuate non hanno interessato gli elementi strutturali e che comunque l'immobile, dal sopralluogo e dagli accertamenti effettuati, risulta idoneo staticamente. Dovrà essere specificato, pertanto, che alla richiesta di agibilità è stato allegato il precedente certificato di collaudo statico in quanto ancora valido
- Copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dai VV.F. corredato da tutte le tavole/allegati vistati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o dichiarazione di inizio attività protocollata a timbrata dal Comando Provinciale dei VV.F.
- Dichiarazione del progettista che le opere in progetto non necessitano di CPI non essendo ascrivibili tra le attività soggette ai sensi del D.M. 16.02.1982. Nel contempo attesta che gli impianti e le attività annesse all'edificio, sono rispondenti alle normative di prevenzione incendi vigenti in materia
- Per scarichi industriali, acque di prima pioggia e di lavaggio: copia dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciata dall'ATO (se la richiesta è stata inoltrata dopo il 20/01/2010) o dalla Servizi Comunali S.P.A. quale ente gestore del servizio Idrico integrato del Comune di Grumello del Monte (se la richiesta è stata inoltrata prima del 20/01/2010)
- Per reflui domestici: copia del permesso di allacciamento alla pubblica fognatura rilasciato dalla Servizi Comunali S.p.A. quale ente gestore del servizio idrico integrato del Comune di Grumello del Monte
- Copia dell'autorizzazione da parte della Provincia di Bergamo per lo scarico delle acque nel suolo e nel sottosuolo ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e del Regolamento Regionale n. 3/2006
- Ricevuta di avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile, completa delle schede catastali del fabbricato e dell'attribuzione della rendita
- Per ampliamenti/nuove costruzioni e comunque per qualsiasi modifica del sedime e/o della sagoma esistenti: aggiornamento dell'aerofotogrammetrico con l'inserimento del fabbricato in progetto con l'individuazione di almeno 3 punti fiduciali (su supporto informatizzato CD/DVD)

N.B. SE DIA O RICHIESTA PC PRIMA DEL 08/10/2005 NON E' DOVUTO NE' L'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA NE' L'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA